

PROVOZNÍ ŘÁD 2015_2

Kulturního a společenského střediska „Střelnice“ příspěvkové organizace města Český Těšín

Článek I. Úvodní ustanovení

Provozní řád Kulturního a společenského střediska „Střelnice“, příspěvkové organizace města Český Těšín (dále jen „KaSS“) se vydává za účelem zabezpečení hospodárného a bezpečného provozu budovy Kulturního a společenského střediska „Střelnice“, Střelniční 256/1, Český Těšín a budovy kina Central, Štefánikova 17/27, Český Těšín (dále jen „budovy“) k zajištění:

- pořádku v budovách,
- ochrany obecního majetku,
- bezpečnosti a ochrany právnických osob, neziskových organizací a fyzických osob, které využívají prostory budov formou krátkodobého nebo dlouhodobého nájmu (dále jen „nájemci“),
- bezpečnosti a ochrany široké veřejnosti, která navštěvuje budovy v rámci kulturně-spoločenských akcí a multižánrových zájmových aktivit organizace (dále jen „akce“).

Článek II. Vstup do areálu a budovy KaSS (Střelniční 256/1)

Vstup do areálu KaSS je z ulice Střelniční. Vstup do budovy KaSS je zajištěn hlavním vchodem. V přízemí budovy se nachází kancelář č. 1, která plní funkci recepce, kde pověřený zaměstnanec – recepční, zajišťuje kontrolu vstupu osob, vjezdu vozidel a také obsluhu základních provozních prostředků KaSS (EPS, EZS a základní funkce bezpečnostního systému budovy KaSS).

Vstup do budovy KaSS je zpřístupněn a zajištěn od 07.00 do 21.00 hodin vyjma sobot, neděl a státních svátků nebo hromadného příkazu čerpání dnů pracovního klidu, a to pouze určeným hlavním vchodem.

Nájemci a široká veřejnost v rámci akcí mají nevýhradní právo využívat parkovací stání pro potřeby parkování v areálu KaSS.

Článek III.

Vstup do přilehlých prostor a objektu kina Central (Štefánikova 17/27)

Vstup do budovy kina Central je zajištěn hlavním vchodem – první dveře zleva čelního pohledu pro nájemce krátkodobého nájmu a širokou veřejnost. Vstup do budovy zabezpečuje pověřený zaměstnanec KaSS na základě potřeb nájemce krátkodobého nájmu nebo pro širokou veřejnost podle aktuálního programu filmových projekcí.

Nájemcům dlouhodobého nájmu je umožněn vstup samostatným vchodem z ulice Štefánikove (druhé a třetí dveře z čelního pohledu) podle vlastních potřeb.

Dlouhodobí nájemci mohou využívat další prostory v objektu kina Central, a to toalety. Vstup na toalety je zajištěn bočním vchodem z přilehlých prostor objektu kina Central (příloha 1). Dlouhodobému nájemci byl předán oproti podpisu elektronický čip, který umožní po zadání bezpečnostního kódu vstup pouze do výše uvedených prostor. Dlouhodobý nájemce je povinen po opuštění toalet opět zadat bezpečnostní kód pro zajištění daného prostoru v budově.

Nájemci krátkodobého pronájmu (netýká se nájemců dlouhodobého pronájmu) mohou využít přilehlých prostor objektu kina Central, ale pouze na dobu nezbytně nutnou, a to v rámci nakládky a vykládky. Poté musí tento prostor bezpodmínečně opustit, a to z důvodu umožnění volného přístupu vozidel hasičského záchranného sboru do objektu kina Central.

Článek IV.

Společná ustanovení pro článek II. a III.

Nájemci, kteří uzavřeli s KaSS příslušnou nájemní smlouvu (o krátkodobém nebo dlouhodobém nájmu), mají přístup do budovy a areálu KaSS a do budovy kina Central a jeho přilehlých prostor.

Do pronajatých prostor dlouhodobých nájmu v budově KaSS a kina Central jsou oprávněny vstupovat osoby – zákazníci nájemců.

Osoby mají oznamovací povinnost a na základě výzvy recepčního nebo pověřené osoby musí sdělit účel své návštěvy. Povinností recepčního nebo pověřeného zaměstnance KaSS je informovat osoby o místě nájemních prostor nájemce.

Do budov nebo areálu má přístup v případě akcí široká veřejnost.

V kompetenci recepčního nebo pověřené osoby KaSS je možnost vykázaní nežádoucího návštěvníka z areálu KaSS a budov. Jedná se například o osoby u kterých je zřejmé, že jsou pod vlivem omamných nebo jiných látek.

Článek V.

Chování nájemců v nájemních prostorách

Rozsah činnosti nájemců nebo oprávněných osob musí být v souladu s příslušnou nájemní smlouvou. Ve vztahu k provozním potřebám se jedná především:

- Zákaz provádění jakýchkoli stavebních úprav a změny dispozic nájemních prostor bez předchozího písemného souhlasu majitele budov.
- Zákaz umístování reklam na fasádě nebo uvnitř budovy na stěnách chodeb, mimo nájemní prostor nájemce. Ke sdělení různého charakteru jsou určeny informační tabule, které si nájemce obstará na vlastní náklady.
- Uvnitř nájemních prostor si každý nájemce zajišťuje bezpečnost svého majetku, řádný úklid, likvidaci odpadu a běžnou údržbu samostatně.
- Pokud nájemce umístí svůj majetek v jiných než pronajatých prostorách, zodpovídá nájemce za jeho bezpečné a bezpečnostní uskladnění.
- KaSS nezodpovídá za majetek nebo vnesené věci nájemcem, které nejsou řádně zabezpečeny mimo pronajaté prostory.
- Dbát na účelnou spotřebu energií, která negativně ovlivňuje náklady na pobyt nájemce v budovách. Jedná se především o osvětlení chodeb a nájemních prostor a regulací otopné soustavy, která je nastavena regulačním systémem a termohlavicemi.
- Hlásit recepčnímu nebo pověřenému zaměstnanci jakoukoli závadu, poruchu nebo nebezpečný stav, který by mohl vést ke zvýšeným nákladům nájemců nebo ke škodě na majetku KaSS. Požadavky na zajištění oprav nebo odstranění zjištěných závad v užívaných prostorách jsou vedeny písemnou formou v knize závad, která je uložena v kanceláři č. 1 – recepci a v pokladně objektu kina Central.

Článek VI.

Chování pověřených osob

Osobám, které jsou pověřeny nájemcem k provádění prací v budovách KaSS a využívají prostor a zařízení budov v souladu s tímto provozním řádem, je zakázáno:

- Poškozovat svou činností zařízení a vybavení vnitřních prostor budov.
- Na chodbách a v ostatních prostorách společného využívání provádět jakékoliv výrobní činnosti, skladování nebo i přechodné zanechávání věcí.
- Obsluhovat zabudovaná zařízení bez předchozího poučení pověřeným pracovníkem KaSS.

- Porušovat obecně závazné předpisy ekologie, hygieny a bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Omezovat svou činností práva ostatních uživatelů prostor. Provádět jakékoliv hrubé mechanické práce, které mohou způsobit nadměrné znečištění, hluk, rušení nebo vznik nebezpečného dopadu.

Článek VII.

Společná ustanovení pro článek V. a VI.

- Zákaz vstupu osobám podnapilým a pod vlivem omamných látek a drog, kteří narušují průběh akcí realizovaných KaSS nebo nájemcem.
- Zákaz kouření ve všech prostorách budov. Kouřit je povoleno pouze v baru Strojovna, který se nachází v Jazzklubu (suterén budovy KaSS), a to při konání kulturních a společenských akcí realizovaných KaSS nebo nájemcem. Tento zákaz platí také pro elektronické cigarety.
- Každý je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání, případně opomenutí při práci.
- Každý je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířata a majetek a při zdolávání požárů, živelních pohrom a jiných mimořádných událostí je povinen poskytovat přiměřenou osobní pomoc a potřebnou věcnou pomoc.
- Zákaz vstupu do všech prostor s otevřeným ohněm či předměty ohrožujícími bezpečnost návštěvníků, chemickými látkami, apod.
- Zákaz používání obuvi s černou podrážkou zanechávající čmouhy. Je nutno zvolit vhodnou společenskou nebo sportovní obuv. Jedná se o pohybová cvičení a sportovní kroužky.
- Všichni nájemci, pověřené osoby a ostatní osoby jsou povinni respektovat pokyny recepčního nebo pověřeného zaměstnance KaSS.
- Zákaz vodění psů nebo jiných zvířat do budov.
- Povinnost respektovat jiné nájemce v nájemních prostorách, a to v případě shodného času v sousedních prostorách.

VIII.

Obecná ustanovení

Nájemci, pověřené osoby a široká veřejnost jsou povinni se tímto řádem řídit a bezpodmínečně jej dodržovat.

V případě, že nájemci nebo oprávněné osobě vznikne v době nájmu nutnost využít dalších prostor nad rámec uzavřené smlouvy, je možné se o tom dohodnout na místě s pověřeným zaměstnancem KaSS,

jakož i na příslušném protiplnění. K této dohodě se vyhotoví krátký písemný záznam, který podepíše nájemce.

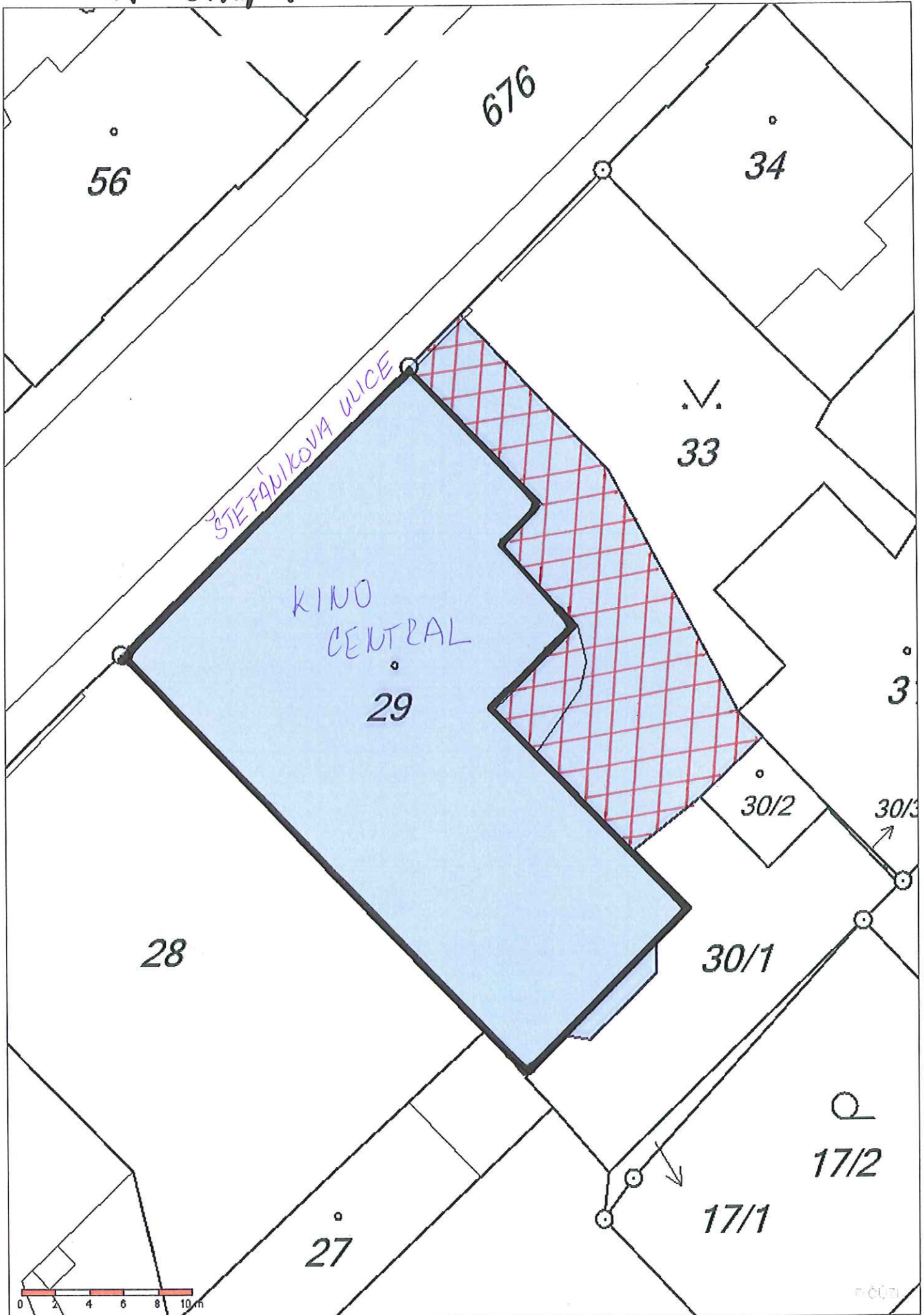
Za újmu na zdraví či poškození majetku, vzniklé v důsledku jednání nájemců nebo oprávněných osob, které jsou v rozporu s bezpečností práce a požární ochrany nebo jeho racionálním uvažováním, nese odpovědnost za osoba, která se takového jednání dopustila. Stejným způsobem je nutno chápat i povinnost náhrady za eventuálně vzniklé škody nebo sankce.

Provozní řád nabývá účinnosti schválením Radou města Český Těšín.

Ing. Sabina Stiller
ředitelka příspěvkové organizace
Kulturního a společenského střediska „Střelnice“

Příloha 1 – mapa přilehlého prostoru objektu kina Central

Příloha 2 - usnesení Rady města Český Těšín



PŘÍLOHA č. 2

304/5/RM
17.03.2015

Provozní řád 2015-2 a Provozní řád krátkodobého pronájmu 2015-3 (ŠaK)
Kulturního a společenského střediska „Střelnice“ Český Těšín

Rada města Český Těšín

dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích , ve znění pozdějších předpisů

1. ruší

Provozní řád krátkodobého pronájmu a ceník Kulturního a společenského střediska „Střelnice“ Český Těšín, který byl schválený Radou města Český Těšín usnesením č. 1563/21/RM ze dne 22. 10. 2012 včetně dodatků.

*Pokrač. usn.
č. 304/5/RM*

2. ruší

Provozní řád Kulturního a společenského střediska „Střelnice“ Český Těšín, který byl schválený Radou města Český Těšín usnesením č. 1879/25/RM ze dne 20. 02. 2013 včetně dodatků.

3. schvaluje

Provozní řád 2015-2 Kulturního a společenského střediska „Střelnice“ Český Těšín dle předloženého návrhu.

4. schvaluje

Provozní řád krátkodobého pronájmu 2015-3 Kulturního a společenského střediska „Střelnice“ Český Těšín, včetně příloh č. 1, 2, 3, 4, 5, dle předloženého návrhu.
